

Estimeret effekt af valuarvurderingen for 2017

	Årets stigning i ejendomsværdi i % før skat	Effekt af stigning i ejendomsværdi på egenkapital (efter skat)	Effekt af stigning i ejendomsværdi på vejledende aktiekurs - anslået
			<i>DKK</i>
Ejendomsselskabet Nordtyskland	14,9%	30,9%	22.400
Core German Residential II	14,6%	32,7%	31.100
Core Bolig IV	2,3%	5,2%	3.600
Core Bolig VI	2,3%	4,4%	2.300
Core Bolig VII	3,6%	6,1%	3.300
Core Bolig VIII	3,4%	4,8%	2.400

Baseret på udkast til valuarvurderingerne af investeringsejendommene for 2017 har vi - alt andet lige - estimeret stigningen i procent af ejendomsværdierne samt effekten efter skat på investorselskabernes egenkapital (opgjort pr. 30. september 2017).

Under hensyntagen til, at vi endnu ikke har opgjort de faktiske udgifter til forbedringer og moderniseringer mv. for 2017, kan der opstå afvigelser i forbindelse med udarbejdelse af årsrapporterne. Der er naturligvis ikke foretaget revision, ligesom bestyrelsen ikke har godkendt valuarvurderingen.

Vi skal gøre opmærksom, at der alt andet lige vil være en negativ kursregulering af prioritetsgæld i 4. kvartal 2017, ligesom vi endnu ikke har opgjort det faktiske resultat for 4. kvartal 2017.